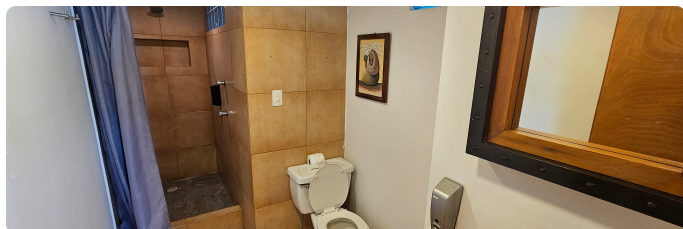
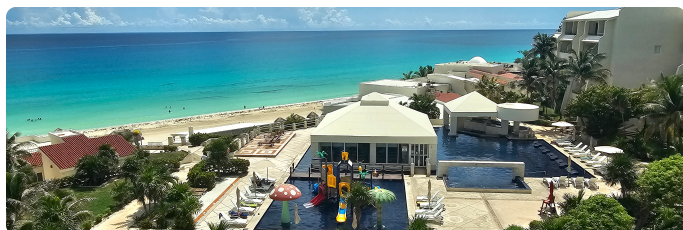


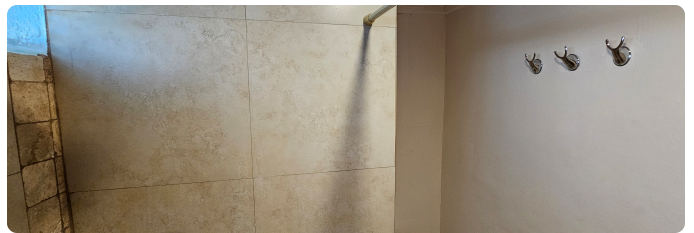
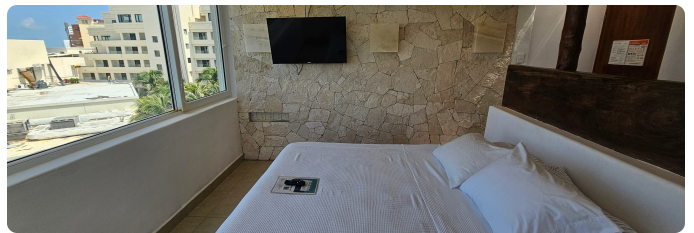


Otero Inversión Inmobiliaria

Diego Otero, Asesor Estratégico en Bienes Raíces

FICHA TÉCNICA DEL INMUEBLE





PRECIO DE VENTA

\$9,400,000.00 MXN

Penthouse de Tres Habitaciones con Vista al Mar

 Zona Hotelera de Cancún, Quintana Roo

Características Principales

Superficie

150 m² construidos

Recámaras

3 amplias recámaras

Baños

3 baños completos

Estacionamiento

3 cajones asignados

Ubicación


Último nivel, frente al mar

Uso


Residencial o renta vacacional

★ Amenidades y Características


 3 Recámaras

 3 Baños

 120 m²

 3 Estacionamientos

 Vista al mar

 Acceso directo a playa

 Alberca

 Camastros y sombrillas

 Zona Hotelera

 Renta vacacional

 Inversión

 Plusvalía garantizada

Descripción de la Propiedad

Exclusivo penthouse ubicado en el último nivel de un edificio de 3 niveles frente al mar en la prestigiosa Zona Hotelera de Cancún, con vistas al mar Caribe. Esta propiedad de 150 m² aprox. ofrece un diseño contemporáneo y acabados de alta gama, ideal tanto para uso personal como para inversión en renta vacacional. El departamento cuenta con 3 recámaras (dos con vista a la laguna y una con vista al mar y piscina), 3 baños completos, 3 cajones de estacionamiento asignados y acceso directo a la playa, alberca, camastros y sombrillas. Ubicado estratégicamente en el Km 18.7 del Blvd. Kukulcán, esta propiedad representa una excelente oportunidad de inversión con un valor de \$9,400,000 MXN, renta mensual estimada de \$65,000 - \$90,000 MXN, ROI anual del 4.5% - 6.2% neto, plusvalía anual del 4% - 6% y periodo de recuperación de 19 - 22 años.

Análisis de Inversión



Renta Estimada

\$60,000 - \$90,000 MXN/mes



ROI Anual

4.5% - 6.2% anual



Plusvalía

4% - 6%



Recuperación

19 - 22 años

📍 Ubicación Estratégica

Este penthouse se encuentra en la exclusiva Zona Hotelera de Cancún, en el Km 18.7 del Blvd. Kukulcán, a solo pasos de las mejores playas de la ciudad y a 15 minutos del aeropuerto internacional. La ubicación ofrece acceso inmediato a centros comerciales de lujo como La Isla Shopping Village y Luxury Avenue, restaurantes de clase mundial y la vibrante vida nocturna de Cancún.



Playa: Acceso directo



Centro comercial: 800 m



Zona de restaurantes: 500 m



Aeropuerto Internacional: 12 km

📅 Disponibilidad

Disponibilidad Inmediata

Esta propiedad está disponible para entrega inmediata. Excelente oportunidad de inversión con alto potencial de rentabilidad en zona de máxima plusvalía.



Información de Contacto



Blvd. Kukulcan, km 18,7. Zona Hotelera, Cancún, Q. Roo, México. CP. 77500.



+52 998 396 3614



asesoria.comercial@oteroinversioninmobiliaria.com



Lunes a Viernes: 9:00 - 18:00

Especialistas en estrategias de inversión inmobiliaria en Cancún y Riviera Maya. Diseñamos soluciones personalizadas para maximizar su patrimonio.

© 2024 Otero Inversión Inmobiliaria. Todos los derechos reservados.
Código de Propiedad: OII-CUN-3811 | Fecha de emisión: 11 de diciembre de 2025