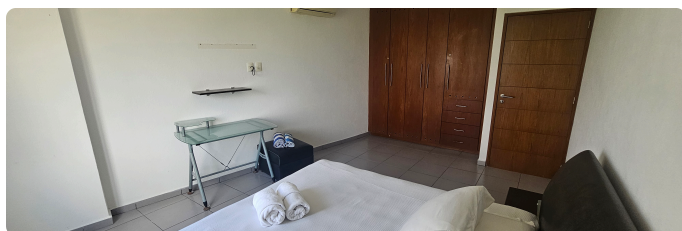
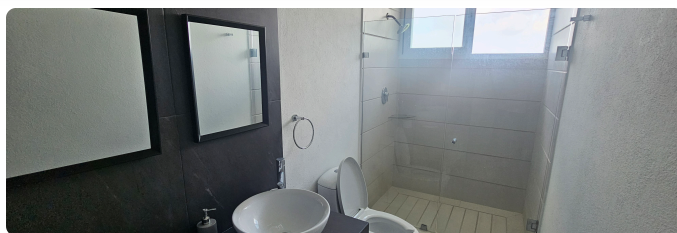




# Otero Inversión Inmobiliaria

Diego Otero, Asesor Estratégico en Bienes Raíces

## FICHA TÉCNICA DEL INMUEBLE







PRECIO DE VENTA

**\$8,200,000.00 MXN**

## Departamento en la Playa de Dos Habitaciones con Balcón y Vista al Mar

 Amara Cancun Beachfront, Puerto Juárez, Cancún



## Características Principales

---

### Superficie

135 m<sup>2</sup> construidos

### Recámaras

2 recámaras con vista al mar

### Baños

2 baños completos

### Estacionamiento

2 cajones sin techo

### Ubicación

Sexto piso, frente al mar

### Uso

Residencial o renta vacacional


## ★ Amenidades y Características

---

 2 Recámaras


 2 Baños

 135 m<sup>2</sup>

 2 Estacionamientos


 Vista al mar

 Balcón

 Acceso directo a playa

 Alberca

 Gimnasio

 Camastros y sombrillas

 Renta vacacional

 Inversión



## Descripción de la Propiedad

---

Departamento ubicado en el sexto piso del desarrollo Amara Cancun Beachfront torre C, frente al mar en Puerto Juárez. Esta propiedad de 135 m<sup>2</sup> cuenta con 2 recámaras con vista al estacionamiento y ciudad, 2 baños completos, cocina, comedor, sala y balcón con vista directa al mar, 2 cajones de estacionamiento sin techo y acceso directo a la playa, alberca, gimnasio, camastros y sombrillas. Ideal para uso residencial o renta vacacional, esta propiedad representa una excelente oportunidad de inversión con un valor de \$8,200,000 MXN, renta mensual estimada de \$32,000 - \$68,000 MXN, ROI anual del 4.2% - 5.8% neto, plusvalía anual del 4% - 6% y periodo de recuperación de 19 - 21 años. Ubicado estratégicamente en Amara Cancun Beachfront, Puerto Juárez, Cancún.

## Análisis de Inversión

---



Renta Estimada

**\$55,000 - \$70,000 MXN/mes**



ROI Anual

**4.2% - 5.8% anual**



Plusvalía

**4% - 6%**



Recuperación

**19 - 21 años**



## Ubicación Estratégica

---

Ubicado en Amara Cancun Beachfront, Puerto Juárez, una de las zonas más prometedoras de Cancún por su cercanía al centro de la ciudad y sus playas vírgenes. Esta área está experimentando un crecimiento acelerado con nuevos desarrollos comerciales y residenciales. A solo 10 minutos del centro de Cancún, 15 minutos del aeropuerto internacional y con acceso directo al ferry a Isla Mujeres.



Playa: Acceso directo



Supermercado: 1 km



Hospital: 2 km



Transporte público: 200 m

## Disponibilidad

---

### Disponible en 50 días

Esta propiedad estará disponible en 50 días después de hacer el contrato. Excelente oportunidad de inversión con alto potencial de plusvalía en una zona en pleno desarrollo. Ideal para renta vacacional con proyección de ocupación del 80% anual.



### Información de Contacto



Blvd. Kukulcan, km 18,7. Zona Hotelera, Cancún, Q. Roo, México. CP. 77500.



+52 998 396 3614



asesoria.comercial@oteroinversioninmobiliaria.com





Lunes a Viernes: 9:00 - 18:00

*Especialistas en estrategias de inversión inmobiliaria en Cancún y Riviera Maya. Diseñamos soluciones personalizadas para maximizar su patrimonio.*

© 2024 Otero Inversión Inmobiliaria. Todos los derechos reservados.  
Código de Propiedad: OII-CUN-C601 | Fecha de emisión: 11 de diciembre de 2025